

ПРОТОКОЛ № 69
заседания лицензионной комиссии Республики Татарстан по лицензированию
деятельности по управлению многоквартирными домами

г. Казань, ул. Дзержинского, 10
кабинет 312

01 августа 2019 года
09:30-09:50

Общее количество членов Лицензионной комиссии 15 человек.

На заседании присутствовали 14 человек:

Фролов Алексей Михайлович – заместитель председателя комиссии

Кашапова Юлдуз Махмутовна – секретарь комиссии

Члены комиссии: Арсланов Алмаз Ринатович, Барышев Александр Георгиевич, Валеев Ленар Сайделович, Гаязов Рустам Камирович, Застела Михаил Юрьевич, Каюмова Римма Мубаракловна, Муртазина Лейсен Сулеймановна, Садриев Камиль Гайнетдинович, Саттаров Вагиз Сулейманович, Фатыйхов Назиф Фарсыевич, Романов Дмитрий Сергеевич, Хакимов Рустам Радифович

Присутствовали иные лица: Абдулкабиров Айнур Талипович - директор ООО УК «КОМУС».

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

1. Информация по итогам квалификационного экзамена, проведенного 11 июля 2019 года.

2. Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на основании отсутствия в течение шести месяцев в реестре лицензий Республики Татарстан сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют:

1) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОЛКОМ СЕРВИС» (РТ, г. Казань, ИНН 1658194340);

2) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНИК», (РТ, г. Альметьевск, ИНН 1644089909);

3) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КАЙСАР», (РТ, г. Казань, ИНН 1660294045);

4) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТРУД» (РТ, г. Альметьевск, ИНН 1659189430);

5) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «КОМУС»
(РТ, г. Казань, ИНН 1657248874).

3. Информация по исполнению Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан решений лицензионной комиссии Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, принятых в соответствии с пп. 4) п.4 ст.201 ЖК РФ.

Первый вопрос.

1. Слушали: Кашапову Ю.М. об итогах квалификационного экзамена, проведенного 11 июля 2019 года.

Голосовали за принятие к сведению результатов квалификационного экзамена:
«За» - 14, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять к сведению результаты квалификационного экзамена, проведенного 11 июля 2019 года.

Второй вопрос.

Слушали: Кашапову Ю.М. с информацией Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан (далее - ГЖИ РТ) от 29.07.2019 № 03-08/4785 о рассмотрении вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензий в связи отсутствием в течение шести месяцев и более в реестре лицензий Республики Татарстан сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют лицензиаты. В адрес руководителей управляющих организаций направлены приглашения на данное заседание лицензионной комиссии. На заседание явился директор ООО УК «КОМУС» Абдулкабиров А.Т.

1) ООО УК «МОЛКОМ СЕРВИС» (РТ, г. Казань, ИНН 1658194340) имеет лицензию от 28.10.2016 № 292. Лицензиат осуществлял управление многоквартирным домом (далее – МКД) № 56А по ул. Тунакова г. Казани, сведения о котором исключены из реестра лицензий РТ 31.12.2018. МКД перешел в управление ООО «УО «БЕРЕГ». С момента исключения сведений об указанном МКД иные сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах в течении шести месяцев в реестр лицензий РТ ООО УК «МОЛКОМ СЕРВИС» не включены, что является основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Голосовали за обращение в суд с заявлением об аннулировании лицензии:
«За» - 14, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: ГЖИ РТ обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.10.2016 № 292, предоставленной ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОЛКОМ СЕРВИС» (РТ, г. Казань, ИНН 1658194340) (ч.2 ст. 199 ЖК РФ).

2) ООО «УК ЖИЛИЩНИК», (РТ, г. Альметьевск, ИНН 1644089909) имеет лицензию от 31.05.2017 № 306. ООО «УК ЖИЛИЩНИК» подавал в ГЖИ РТ заявления о включении сведений по многоквартирному дому № 58Б по ул. Ризы Фахретдина г. Альметьевска в реестр лицензий РТ. 11.07.2019 ГЖИ РТ принято решение об отказе во внесении изменений в реестр лицензий РТ на основании ничтожности решения общего собрания собственников МКД, а именно отсутствие кворума. С момента получения лицензии до настоящего времени лицензиат не осуществляет

предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, сведения в реестре лицензий РТ в течении шести месяцев и более отсутствуют, что является основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Голосовали за обращение в суд с заявлением об аннулировании лицензии:
«За» - 14, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: ГЖИ РТ обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 31.05.2017 № 306, предоставленной ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНИК», (РТ, г. Альметьевск, ИНН 1644089909) (ч.2 ст. 199 ЖК РФ).

3) ООО «УК КАЙСАР» (РТ, г. Казань, ИНН 1660294045) имеет лицензию от 11.08.2017 № 314. Лицензиат осуществлял управление многоквартирными домами. Сведения о последнем МКД № 6 по ул. Гвардейская г. Казани, находившемся в управлении лицензиата, исключены из реестра лицензий РТ 30.11.2018. МКД перешел в управление ООО УК «ЖКХ Гвардейская». С момента исключения сведений об указанном МКД иные сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах в течении шести месяцев в реестр лицензий ООО «УК КАЙСАР» не включены, что является основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Голосовали за обращение в суд с заявлением об аннулировании лицензии:
«За» - 14, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: ГЖИ РТ обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 11.08.2017 № 314 предоставленной ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КАЙСАР», (РТ, г. Казань, ИНН 1660294045) (ч.2 ст. 199 ЖК РФ).

4) ООО УК «ТРУД» (РТ, г. Альметьевск, ИНН 1659189430) имеет лицензию от 31.05.2018 № 343. Лицензиат с 11.01.2019 дважды обращался в ГЖИ РТ с заявлением о внесении сведений в реестр лицензий РТ по МКД № 5 по ул. Шевченко г. Альметьевска. Согласно решений ГЖИ РТ лицензиату 21.01.2019 и 13.03.2019 отказано во внесении изменений в реестр лицензий РТ на основании несоответствия заявления и документов Порядку и срокам внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Минстроя РФ от 25.12.2015 № 938/пр. С момента получения лицензии до настоящего времени лицензиат не осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, сведения в реестре лицензий РТ в течении шести месяцев и более отсутствуют, что является основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Голосовали за обращение в суд с заявлением об аннулировании лицензии:
«За» - 14, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: ГЖИ РТ обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 31.05.2018 № 343, предоставленной ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТРУД» (РТ, г. Альметьевск, ИНН 1659189430) (ч.2 ст. 199 ЖК РФ).

5) Слушали: Абдулкабировва Айнура Талиповича - директора ООО УК «КОМУС» с информацией о наличии лицензии от 23.11.2018 № 353, о не осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с момента получения лицензии до настоящего времени, о подготовительной работе по проведению общего собрания собственников многоквартирного дома № 75 по ул. Ямашева г. Казани и, обращением к членам Лицензионной комиссии о не принятия решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в течение 2-х месяцев.

Фролова А.М., Валеева Л. С., Садриева К.Г., Застелу М.Ю., Хакимова Р.Р. с вопросами к директору ООО УК «КОМУС» Абдулкабирову А.Т.

Фролова А.М. с предложением о не обращении ГЖИ РТ в суд с заявлением об аннулировании лицензии в течении 2-х месяцев с 01 августа 2019. В случае не поступления по истечению указанного времени в ГЖИ РТ заявления ООО УК «КОМУС» о внесении изменений в реестр лицензий о включении сведений о многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, ГЖИ РТ может обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Голосовали за не обращение в суд с заявлением об аннулировании лицензии в течении 2-х месяцев с 1 августа 2019 года:

«За» - 14, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: ГЖИ РТ не обращаться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленной ООО УК «КОМУС» (РТ, г. Казань, ИНН 1657248874) в течении 2-х месяцев с 1 августа 2019 года. В случае не поступления по истечении указанного времени в ГЖИ РТ заявления ООО УК «КОМУС» о внесении изменений в реестр лицензий о включении сведений о многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, ГЖИ РТ может обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Вопрос третий.

Слушали: Кашапову Ю.М. с информацией ГЖИ РТ от 31.07.2019 № 03-08/4830 об исполнении решений лицензионной комиссии Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.02.2019 № 63, от 18.04.2019 № 65 в отношении ООО «КАМЭКО» (г.

Набережные Челны, ИНН 1601008888), ООО УК «ДИНАСТИЯ» (г. Казань, ИНН 1655395739), ООО «ЧИСТЫЙ ГОРОД ПЛЮС» (г. Набережные Челны, ИНН 1650319903).

После принятия решений лицензионной комиссии в ГЖИ РТ от лицензиатов ООО «КАМЭКО», ООО УК «ДИНАСТИЯ» поступили заявления о прекращении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

ГЖИ РТ приняты решения о прекращении действия лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленных указанным юридическим лицам.

Основания для обращения ГЖИ РТ в суд с заявлением об аннулировании лицензии у ООО «КАМЭКО», ООО УК «ДИНАСТИЯ» отсутствуют.

В отношении ООО «ЧИСТЫЙ ГОРОД ПЛЮС» (г. Набережные Челны, ИНН 1650319903) в Арбитражный суд Республики ГЖИ РТ направлено заявление об аннулировании лицензии, выданной ООО «ЧИСТЫЙ ГОРОД ПЛЮС», на основании ч. 2 ст. 199 ЖК РФ. Арбитражным судом Республики Татарстан возбуждено производство по делу А65-20067/2019.

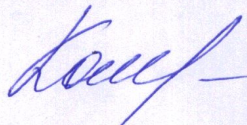
Протокол составлен и подписан 02 августа 2018 года.

Председатель заседания



А.М. Фролов

Секретарь комиссии



Ю.М. Кашапова

